

Купить дачу, дом, коттедж за 4 850 000 рублей на Каменобродская улица, 76

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Каменобродская улица, 76

4 850 000 Р

66 438Р за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Собственник! Продаю свой кирпичный дом, 1974 года постройки. Дом очень тёплый толстые стены, строили для себя. Общая площадь дома 73 кв.м. Высокий цоколь. Имеется подвал с подсобными помещениями 33 кв.м. узаконенный. В доме 4 комнаты, совмещенный санузел, просторная кухня 13 кв.м высота потолков 3 метра. Все коммуникации заведены свет, газ, вода, центральная канализация на всё стоят счетчики. Участок площадью 5 соток. Ровный, правильной формы, есть въезд. (+ еще 1,5 сотки прихваченной территории). На участке имеются хоз. постройки, летняя кухня. Асфальтированная подъездная дорога. Большая придомовая территория. Хорошие, обеспеченные соседи. Развитая инфраструктура, остановка в 3 мин. пешком. ИЖС. Подходят все формы расчета, документы готовы к продаже.

👁 1 с 10.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

## Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

