

Купить дачу, дом, коттедж за 6 320 000 рублей на 3-я Ювелирная улица, 76

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-я Ювелирная улица, 76

6 320 000 Р

74 353Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаю уютный 1 этажный кирпичный дом в Октябрьском районе г. Ростова на Дону в СНТ «Геолог», в районе ул.Особенная Общая площадь дома 85,3 м<sup>2</sup> (включая веранду), жилая площадь 40 кв.м кухня 17кв.м веранда, сарай, площадь участка 3,5соток. В доме кухня с выходом на веранду, 2 спальни, совмещенный сан.узел, на чердаке обустроена жилая комната с отоплением Ремонт выполнен из качественных отделочных материалов. На стенах в жилых комнатах обои, на полу ламинат и плитка, в санузле плитка. готов продать дом как с мебелью, так и без неё, рассмотрит все варианты. Теплые водяные полы везде, за исключением жилых комнат. Проведен скоростной интернет. Коммуналка намного дешевле, чем в квартирах! Правовые и технические документы оформлены надлежащим образом. Полностью благоустроенный двор, тротуарная плитка в парковочной зоне, установлены автоматические ворота. Участок огорожен забором. Широкая, освещенная улица. Соседи живут постоянно, Все в шаговой доступности магазины, остановка транспорта. Правлением СНТ ранее проведена реконструкция сетей водоснабжения и электроснабжения. Дом строился надежным застройщиком, при соблюдении градостроительных норм и требований, заглубленный фундамент с выходом из земли, толстые стены, армированные пояса по периметру. Для строительства использовали современные ...

👁 5 с 10.03.2022, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 51.00 кв. м | Площадь кухни   | 14.00 кв. м |
| Этажей всего  | 1           | Площадь участка | 350 сот     |

