

Купить дачу, дом, коттедж за 6 370 000 рублей на переулок Дунаевского, 1/9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, переулок Дунаевского, 1/9

6 370 000 Р

98 000Р за м²



65.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продаю дом с гаражом в отличном месте Железнодорожного района на пл. Круглой в одном квартале от торгового центра «Сокол» (пл. Дружинников). Расположение для частного дома идеальное, как для проживания, так и для коммерции (возможна смена назначения земельного участка). Земельный участок угловой выходит на пер. Дунаевского и пл. Круглую, в центре которой находится престижный экономический лицей 14. Площадь земельного участка 2,5 сотки. Красных линий на градплане зем.участка. нет, поэтому можно реконструировать или строить без отступов от фасадных межевых линий. Длина фасада участка по пер. Дунаевского 18 мДлина фасада участка на пл. Круглую 12 м Дом в хорошем состоянии 60 кв.м. сделан капитальный ремонт, стены из кирпича и глинопесчаных блоков, с фасада отделан сайдингом.В доме все центральные коммуникации газ, вода и центральная канализация.Окна стеклопакеты с автоматическими рольставнями, пол паркетный, потолки натяжные, новая электропроводка, в санузле современная душевая кабина, итальянский водонагреватель. На участке кирпичный гараж S 22 кв.м. с автоматическими рольворотами и смотровой ямой. В 500 м от дома новая детская железнодорожная поликлиника (сдана в 2021г), и взрослая поликлиника Больницы 7. В 700 м. от дома 2 парка Пионер и Собино и Детская школа искусств им ...

👁 16 с 10.03.2022, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая 42.00 кв. м

Площадь кухни 8.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 250 сот

