Купить дачу, дом, коттедж за 10 450 000 рублей на улица Осипенко, 53

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Осипенко, 53

10 450 000 Р
87 083Р за м^2

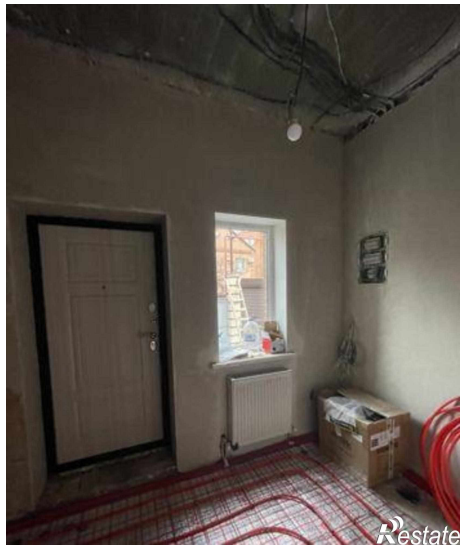
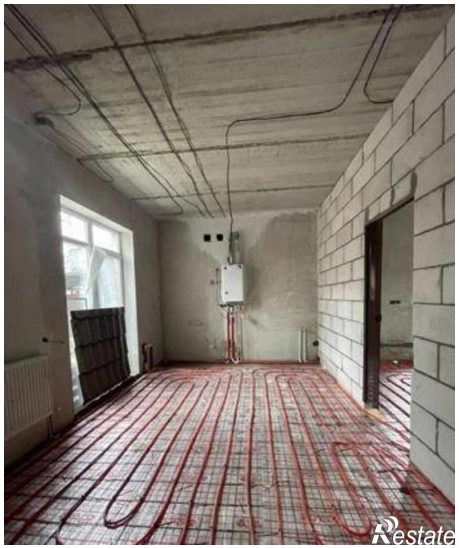
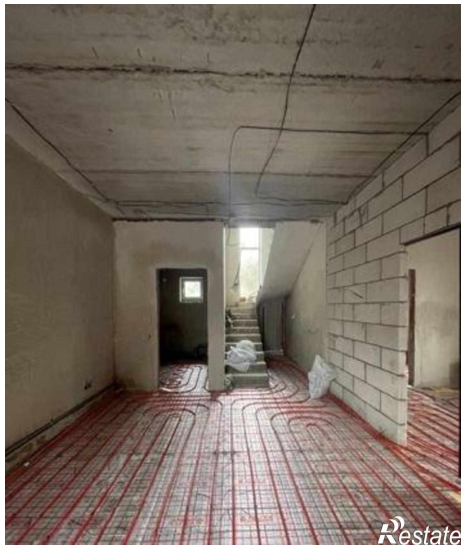
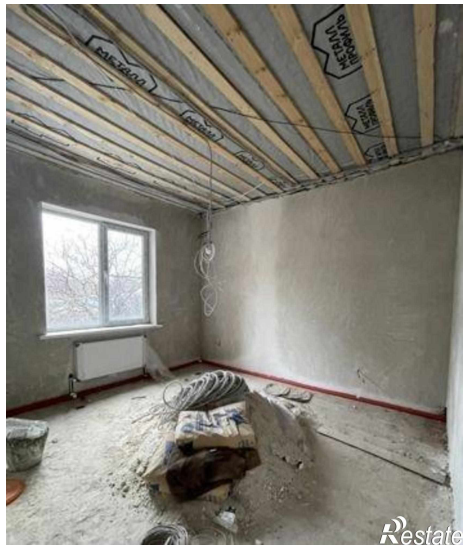
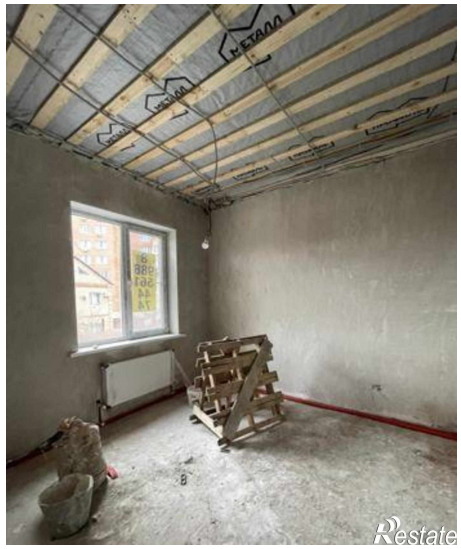
120.00 м^2	60.00 м^2	18.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаю 2х этажный дом полностью из кирпича 120м2. Участок 3 сотки. Дом имеет все коммуникации вода,свет 380,газ.Так же имеется на участке септик и весь участок огорожен забором.Фундамент дома ленточный,имеется цоколь, плита залита каркасно монолитная,арматура 12мм. Входная группа рол ворота,электрокалитка,подсветка колонн,через фотореле.Входная дверь 3 петли,3 замка.Окна саламандр 40мм. Крыша металлотермий Норман 5мм. Видео наблюдение по периметру дома и перед участком с серваком хранение 7 дней и со встроенными флэшкартами в камерах на 1 2 дня.Электрика гост, автоматика легранд.Сантехника Рехау, электрогазовый котёл 2 х контурный,тёплые полы водяные.Штукатурка механизированная. Стяжка полусухая.Толщина стен 1.5 кирпича+вентиляционная прослойка.В 5 минутах от проспекта Стачки, рядом магазин пятерочка, магнит, рынок и парк,находятся в 5 минутах от дома.Рядом 3 школы, 3 садика и спортивные футбольные школы.

12 с 17.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79281972059

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	250 сот