

Купить дачу, дом, коттедж за 10 450 000 рублей на улица Осипенко, 53

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Осипенко, 53

10 450 000 Р

87 083Р за м²



120.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продаю 2х этажный дом полностью из кирпича 120м2. Участок 3 сотки. Дом имеет все коммуникации вода, свет 380, газ. Так же имеется на участке септик и весь участок огорожен забором. Фундамент дома ленточный, имеется цоколь, плита залита каркасно монолитная, арматура 12мм. Входная группа рол ворота, электрокалитка, подсветка колонн, через фотореле. Входная дверь 3 петли, 3 замка. Окна саламандр 40мм. Крыша металлтермий Норман 5мм. Видео наблюдение по периметру дома и перед участком с серваком хранение 7 дней и со встроенными флэшкартами в камерах на 1 2 дня. Электрика гост, автоматика легранд. Сантехника Рехау, электрогазовый котёл 2 х контурный, тёплые полы водяные. Штукатурка механизированная. Стяжка полусухая. Толщина стен 1.5 кирпича+вентиляционная прослойка. В 5 минутах от проспекта Стачки, рядом магазин пятерочка, магнит, рынок и парк, находятся в 5 минутах от дома. Рядом 3 школы, 3 садика и спортивные футбольные школы.

👁 12 с 17.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	250 сот

