Купить дачу, дом, коттедж за 21 850 000 рублей на бульвар Белой Акации, 33

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, бульвар Белой Акации, 33

21 850 000 Р

54 625Р за м^2

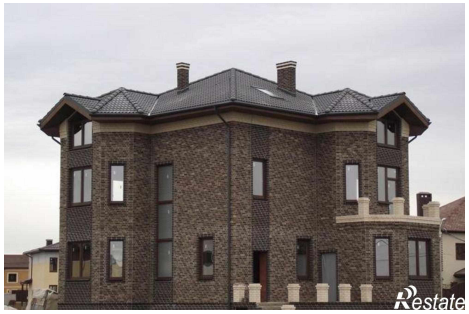
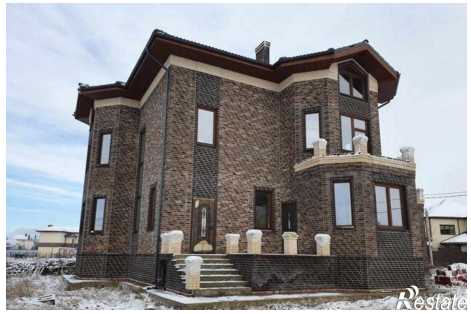
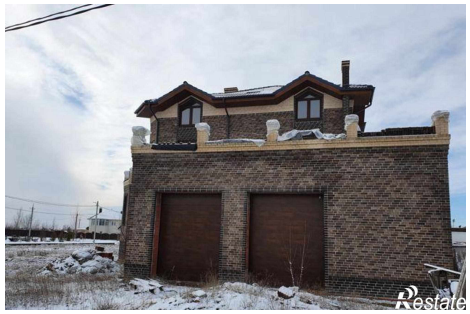
400.00 м^2	200.00 м^2	18.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

. Дом строили с любовью, для себя, не на продажу, на продажу такое качество не строят! Год окончания строительства 2017, зарегистрирован в Росреестре в 2021г Продаю дом 3 этажа на участке 25 соток (2 участка 1321 кв.м + 1159 кв.м), стройвариант, площадь дома S всех частей зданий 354,7 (без учета веранд) +97,4 (две веранды), жилая S 170,9 . На данном этапе можно воочию увидеть качество материалов. Врезка газа по меже, есть центральная канализация, водоснабжение, многие соседи оборудовали на участке скважину для полива. Большая территория для гостевой парковки. Дом, включая веранды и гараж с котельной бойлерной, стоит на монолитной плите. Проветриваемый цоколь высотой 950мм, железобетонные межэтажные плиты перекрытия 220 мм с армирующими поясами. Высокие потолки. Большой и высокий гараж, въезд на 2 автомобиля с 2 высокими автоматическими гаражными рольворотами (к примеру, газель с багажным боксом сверху заедет без труда). Из гаража выход в котельную бойлерную с окном и дверью на улицу. Все лестницы внутренние и внешние бетон. Внешние стены Паромакс 380+воздушный зазор 28мм + облицовочный керамический кирпич ручной формовки Nelissen (Бельгия), толщина 102мм 3 х видов Zwart mangaan, Dali, Cab белый. Внутренние стены кирпич. Окна качественные REHAU, с солнечных сторон ...

1 с 10.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79298017822

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	2500 сот