

Купить дачу, дом, коттедж за 9 490 000 рублей на Аксаковская улица, 5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Аксаковская улица, 5

9 490 000 Р

52 722Р за м²



180.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаю двухэтажный частный дом на 2 а рядом с продуктовой базой на Врубовой, в 50 метрах от ул.Ленина. Дом и свободная площадь занимают 2,4 сот. Площадь дома 180м2. В доме 2 этажа с отдельными входами, что очень удобно, если взрослые дети захотят, чтобы родители жили вместе с ними. Газ, вода, городская канализация разделены на 2 этажа, т.е. 2ой этаж не зависит от 1го. 1 этаж 80м2 2 спальни, гостинная, столовая, кухня, прихожая, совмещенный санузел. Современный ремонт. 1 этаж построен из шилеванного кирпича. На кухне и в санузле теплые полы. 2 этаж 100м2 3 спальни, гостинная, столовая, кухня, совмещенный санузел, котельная, большая прихожая и коридор. Также есть большая лоджия. Высота потолков 3,10м. Современный ремонт. Тёплые полы в прихожей, коридоре, санузле, на кухне и в столовой, т.е. везде, где лежит плитка. 2й этаж построен из пенобетона, утеплен, обшит сайдингом. Крыша металлочерепица, цоколь декоративный кирпич. По периметру участка и на фасаде кирпичный забор, двор и территория перед двором тротуарная плитка. Также есть мастерская для мужчин и небольшая кладовка для хозяек. Имеется смотровая яма для автолюбителей. На 1 этаже есть большая зона отдыха в ранде и место для мангала и бассейна. На заднем дворе можно поставить качель под виноградом. Для машин есть место возле двора, а во дворе свободно помещаются 4 ...

👁 4 с 10.02.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	200 сот

