

Купить дачу, дом, коттедж за 9 980 000 рублей на Пухляковская улица, 25

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Пухляковская улица, 25

9 980 000 Р

79 840Р за м²



125.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Продаем городской дом общей площадью 125 м2 на участке 4,5 сотки. В 2014 году была проведена капитальная перестройка и ремонт дома. Отопление индивидуальное газовое, центральное водоснабжение, канализация по меже. Спроектировано 2 жилых уровня Первый этаж большая кухня 28 м2, гостиная, ванна, спальня и подсобные помещения Мансардный этаж 2 спальни и подсобные помещения. Дом частично меблирован. Современная модульная кухня со встроенной техникой. На участке так же расположены флигель с подвальным помещением (около 30м2), навес под автомобиль. Ухоженная придомовая территория с подъездными дорожками, газоном, фруктово ягодными и цветочными посадками. Тихая улица в черте города в районе с развитой инфраструктурой. Рядом городские школы и детские сады, магазины, доступный общественный транспорт. Дом теплый, светлый, ухоженный, с панорамным остеклением во двор, монолитной лестницей на второй этаж.

👁 1 с 10.02.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	450 сот

