

Купить дачу, дом, коттедж за 6 220 000 рублей на Васильковская улица, 41

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Васильковская улица, 41

6 220 000 Р

44 429Р за м²



140.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

! Продаю новый дом в Ворошиловском р не , Ростовское море, "Космос". 1.Дом на большом участке можно на 4,8 или12сот! На широкой улице 2 КАМАЗа разъезжаются.Фруктовые деревья(абрикос, вишня, черешня, слива, айва, орех и пр) . Есть место под строительство еще одного дома,бани и пр дом стоит аккуратно справа,10 сот свободны! 2.расположение до остановки , "Пятерочки" и прочих благ цивилизации 2 мин пешком (реально), удобно жить даже без личного автомобиля . При этом нет пыли и шума , тишина и чистый воздух. Прекрасные интеллигентные соседи, никаких "шанхаев" поблизости. 3. Дом строился для себя, не на продажу,поэтому имеет ряд преимуществ дом кирпичный(2 кирпича), все перегородки внутри кирпич,одноэтажный, в двух уровнях, на высоком цоколе. Высокие потолки 3,70м (в спальнях 3,30м), соответственно, большие окна, просторные комнаты,много света и воздуха помещение в цокольном этаже 40м2, под хранение и мастерскую(предусмотрено отопление) гардеробные при каждой спальне+большая гардеробная при входе . При строительстве не экономили и использовали самые лучшие материалы и технологии. Предусмотрена возможность сделать 2 х этажным, поэтому и площадь холла 16м2 для размещения нормальной лестницы на 2й этаж. 4. Несмотря на толщину стен, дом был дополнительно утеплен немецкой системой ...

👁 2 с 03.02.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	400 сот

