

Купить дачу, дом, коттедж за 6 840 000 рублей на площадь Советов, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, площадь Советов, 34

6 840 000 Р

45 600Р за м²



150.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Строили качественно для себя, продаем по семейным обстоятельствам! Город Батайск, 14 км от центра Ростова, Горького 400а, главная центральная улица асфальт, до центра 1 минута, рядом гипермаркет магнит, выезд на Ростов, на соседнем участке строят пятёрочку, школа и сад 2 минуты езды. Участок фасадный, 4,5 сотки земли, личный подъезд с придомовой территорией тоже 4 сотки, с возможностью установки шлагбаума, согласовано. Дом кирпич, внутренняя сторона пеноблок 35 см. 10,5 метров на 7 метров, + эркер 3 метра и балкон ковка. Фундамент 1 метр в глубину ленточный, 60 см блок и цельномонолитная плита 20 см. Крыша металлочерепица 0,5, утеплитель 4 слоя, система снегоотвода. Окна, пленка дерево, солнцезащита, 2х контурные, фурнитура немецкая, гарантия на окна 5 лет, дверь на террасу усиленная, с 2х сторонним замком. Планировка Дом 1 этаж, тамбур 6кв, кладовая под лестницей с выводом под стиральную машину, и скважина, прихожая 5 кв, кухня столовая 20кв, санузел 6 кв, гостиная 16 кв. Дом 2 этаж, коридор 5 кв, спальня правая 16 кв, санузел 6 кв, 2 спальни слева по 11 кв, можно использовать как детские или кабинет и гардероб, или объединить. Электроразводка под 90 углом, 87 точек розеток под все необходимое. Штукатурка по маякам в уровень, 2 слоя шпаклевки. Тёплый пол весь первый этаж, стяжка. Котел ...

👁 1 с 03.02.2022, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	500 сот

