

Купить дачу, дом, коттедж за 10 450 000 рублей на Коломенский переулок, 10

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коломенский переулок, 10

10 450 000 Р

129 012Р за м²



81.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

!Продаю свой дом с большим участком в Центре со всеми центральными коммуникациями. На переулке Коломенский 10А. На участке находятся кирпичные строения домовладение, площадью 81 кв.м, со всеми необходимыми коммуникациями свет, газ, вода, центральная канализация и капитальный гараж. Участок ровный, ухоженный, правильной формы, огорожен кирпичным забором, уложена плитка, фасад 19 метров. Площадь участка 5,3 сотки. Широкий въезд, большая придомовая территория, построен капитальный гараж с отдельным въездом с улицы. Фундамент гаража рассчитан на два этажа. К дому ведет асфальтированная дорога. В 500 метрах выезд на центральную магистраль ул. Нансена. Наш район богат инфраструктурой частная гимназия «ДАР», Гимназия 52, Лицей 57, частный детский сад «Кот в Шляпе», детский сад 142, магазины, аптеки, почта. Остановки общественного транспорта находятся Павленко (250 метров), Курганная (600 метров). На участке плодовые деревья абрикос, вишня, орех. Высажены 6 сортов винограда, кусты малины. Документы готовы к продаже. Подходит ипотека и материнский капитал. Реальному покупателю разумный торг. Звоните, ждем Вас!

👁 5 с 03.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	530 сот

