

Купить дачу, дом, коттедж за 11 690 000 рублей на Северная улица, 14

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Северная улица, 14

11 690 000 Р

83 500Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

70.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Новый дом кирпичный 12 х 13. Участок 10, 5 соток (21 х 50). Дом с ремонтом теплый (водяной от котла) пол по всему дому, дополнительно под окнами батареи (Германия). Котел двухконтурный итальянский Вахі (экономичный). Кухня дерево. Духовка электрическая электролюкс (Италия). Плита для готовки инвертер Электролюкс (Германия). Во дворе имеются посадки клубника, малина, смородина, крыжовник, абрикос, вишня, орех, боярышник. Улица широкая 22 метра. Рядом Щепкинский лес (место отдыха). Рядом магазины Пятерочка, Магнит Остановка общественного транспорта.

👁 1 с 03.02.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 70.00 кв. м | Площадь кухни   | 25.00 кв. м |
| Этажей всего  | 1           | Площадь участка | 1050 сот    |



| 3                 | 4              | 5     | 6     | 7    | из нее |           | 10 |
|-------------------|----------------|-------|-------|------|--------|-----------|----|
|                   |                |       |       |      | Жилая  | Подсобная |    |
| 1                 | Коридор        | 14,8  | 14,8  | 14,8 |        |           |    |
| 2                 | Жилая          | 15,6  | 15,6  | 15,6 |        |           |    |
| 3                 | Санузел        | 4,0   | 4,0   | 4,0  |        |           |    |
| 4                 | Гардеробная    | 3,8   | 3,8   | 3,8  |        |           |    |
| 5                 | Кухня-столовая | 40,6  | 40,6  | 40,6 |        |           |    |
| 6                 | Жилая          | 17,1  | 17,1  | 17,1 |        |           |    |
| 7                 | Гардеробная    | 4,0   | 4,0   | 4,0  |        |           |    |
| 8                 | Санузел        | 6,5   | 6,5   | 6,5  |        |           |    |
| 9                 | Жилая          | 16,2  | 16,2  | 16,2 |        |           |    |
| 10                | Санузел        | 4,9   | 4,9   | 4,9  |        |           |    |
| 11                | Гардеробная    | 4,1   | 4,1   | 4,1  |        |           |    |
| Итого по 1 этажу  |                | 131,6 | 131,6 | 48,9 | 82,7   |           |    |
| Итого по литеру А |                | 131,6 | 131,6 | 48,9 | 82,7   |           |    |

