Купить дачу, дом, коттедж за 7 130 000 рублей на Калинина, 17/16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 17/16

7 130 000 Р
32 031Р за м^2

222.60 м^2	111.00 м^2	20.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Шикарный дом в тихом месте. Построен из керамического кирпича и газоблока. При строительстве использовались только качественные материалы (без экономии, т. к. планировали сами жить в доме). Водоснабжение скважина, проведён анализ (предоставим реальному покупателю), канализация (2 ямы, на первом этаже проложена разводка), электричество (кабель в доме), газ (выкуплено право подключения, заключён договор, получены ТУ, оплачены вырезка и разработка проекта). На окнах установлены энергосберегающие стеклопакеты Rehau, выход на террасу витраж. Качественная входная дверь с терморазрывом.Внутренние перегородки и несущие стены построены из кирпича. Кровля выполнена по всем стандартам из металлочерепицы (толщина металла 0,5 мм, утепление в три слоя базальтовой ватой "Технониколь", 150 мм).Из дома есть выход в гараж на две машины, предусмотрено место для стеллажей и хранения инвентаря).По периметру участка залита фундаментая лента, установлены столбы и прожилины из качественного металла). С задней стороны терраса для уютных вечеров на свежем воздухе. Дом находится на закрытой территории СНТ. Расположен в удобном месте, с задней стороны соседей нет.

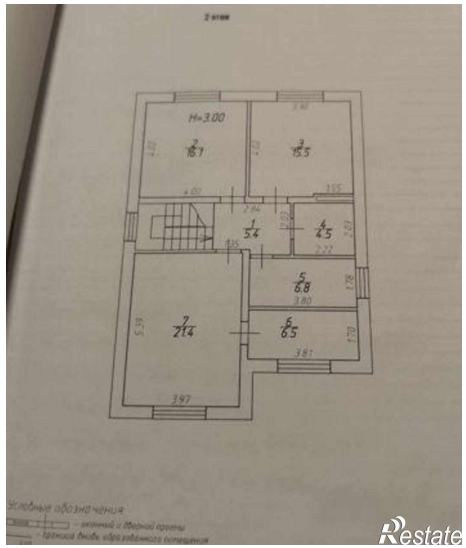
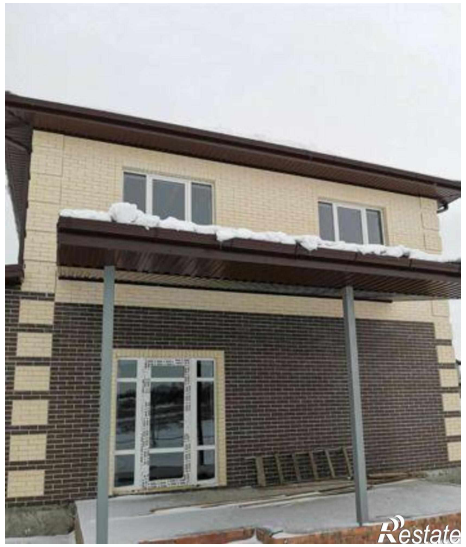
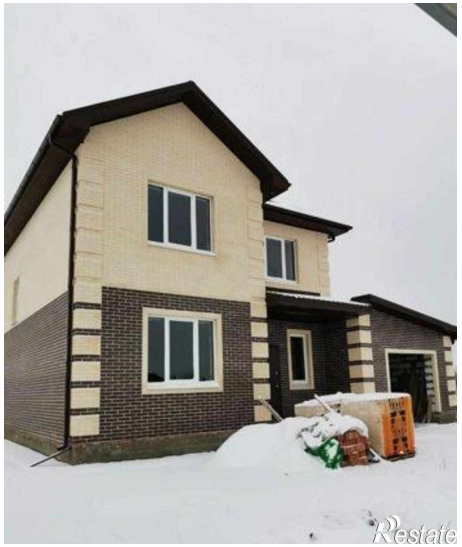
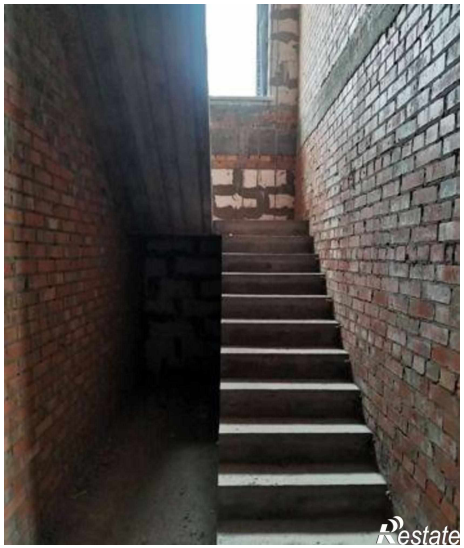
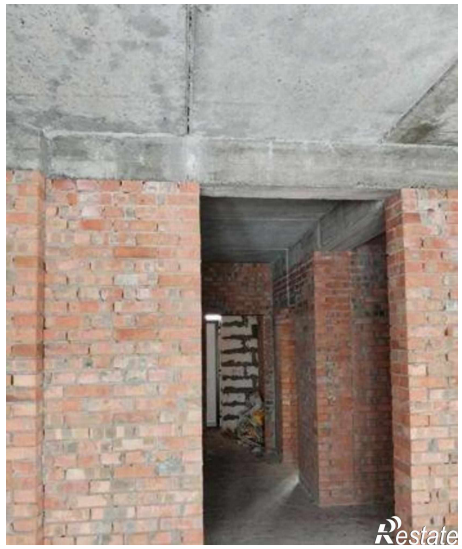
0 с 03.02.2022, обновлен 18.09.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79286065880

Характеристики

Площадь жилая	111.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот


H=3.00
1
5.4
2
18.1
3
15.5
4
4.5
5
6.8
6
6.5
7
21.4
3.97
3.81
2.80
2.22
4.00
1.05