

Купить дачу, дом, коттедж за 8 550 000 рублей на Калинина, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 31

8 550 000 Р

28 500Р за м²



300.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаётся двухэтажный дом в х.Ленинаван 300 кв.м 15 сот. Толщина стен 70 см. Первый этаж жилые комнаты и зал, соединяющиеся широким холлом, так же кухня, с у совместный и котельная с душевой кабинкой. На втором этаже, в первой комнате, есть возможность расположить зимний сад (очень просторная и светлая комната). Вторая же комната достаточно большая и идеально подходит для спортзала, настольного тенниса, бильярда, игр детей и т.д. Во дворе железный гараж на 1 автомобиль, беседка, множество хвойных растений, свободно помещаются 3 автомобиля, половина двора асфальтированная, а другая половина тротуарная плитка. Установлено видеонаблюдение, новый котел с итальянским оборудованием. Дом соединен кухней с флигелем (2 комнаты + с у)36 кв.м). На огороде плодоносящий сад, хоз. постройки (возможность держать хозяйство), теплица из поликарбоната, санузел. Так же есть возможность построить ещё один дом, заезд со стороны огорода присутствует. В шаговой доступности школа, детский сад, продовольственные магазины (Магнит, Пятерочка, Красное Белое), поликлиника, стоматология, спортивная школа, аптеки, рестораны, кафе, пекарни, строительные материалы и товары для дома, автомойки и автосервисы. Остановка в 5 минутах ходьбы. Улица асфальтированная. Возможен ТОРГ

👁 0 с 27.01.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	1500 сот

