

Купить дачу, дом, коттедж за 9 490 000 рублей на 3-й Июльский переулок, 61/53

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-й Июльский переулок, 61/53

9 490 000 Р

79 083Р за м²



120.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!ДОМ НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ ЗАХОДИ И ЖИВИ! НИЧЕГО ДЕЛАТЬ НЕ НАДО! СВЕЖИЙ, СТИЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НОВАЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА(РЕМОНТ 2021ГОДА) ВСЁ ЧТО НА ФОТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ! ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ ГОСТИННАЯ ОСНАЩЕНА НОВЫМ ХОЛОДИЛЬНИКОМ, ВСТРОЕННОЙ ПОСУДОМОЕЧНОЙ МАШИНОЙ, СОВРЕМЕННОЙ ГАЗОВОЙ ВАРОЧНОЙ ПАНЕЛЬЮ, ВЫТЯЖКОЙ, ДВУМЯ ДУХОВЫМИ ШКАФАМИ И ВСТРОЕННОЙ МИКРОВОЛНОВОЙ ПЕЧЬЮ, ЭЛЕКТРО КАМИНОМ, ТЕЛЕВИЗОРОМ, СПЛИТ СИСТЕМОЙ. СОВРЕМЕННЫЙ КУХОННОЙ"ОСТРОВ" С ПОДСВЕТКОЙ, СОВМЕЩАЕТ МНОГО МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ, ЧТО ОЧЕНЬ УДОБНО ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ. ЭЛЕМЕНТЫ ДЕКОРА И СТУЛЬЯ В СТИЛЕ ЛОФТ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА СДЕЛАНЫ НА ЗАКАЗ. ДВОР ТАК ЖЕ НЕ ТРЕБУЕТ НИКАКИХ ВЛОЖЕНИЙ! ИМЕЕТСЯ ПАРКОВКА НА 3 АВТО, ВЫЛОЖЕННАЯ ТРАТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ, ТЕРАССА МЕБЕЛЬЮ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА, МАНГАЛЬНАЯ ЗОНА И ЗОНА ОТДЫХА, С ШИКАРНЫМ РУЛОННЫМ ГАЗОНОМ, ПЛОДОВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ И ДЕКОРАТИВНЫМИ РАСТЕНИЯМИ. СТЕНЫ ДОМА ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ КИРПИЧА 1.5, УТЕПЛИТЕЛЬ + ШЛАКОБЛОК 120мм. СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДА В БАВАРСКОМ СТИЛЕ, ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЗАБОР ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА. (ОБНОВЛЕНИЕ 2022Г) КРЫША УТЕПЛЕНА, ИМЕЕТСЯ ЧЕРДАК С ЛЕТНИЦЕЙ. НА УЧАСТКЕ ИМЕЕТСЯ ХОЗПОСТРОЙКА ПОД БЫТОВЫЕ НУЖДЫ, С ЭЛЕКТРО ГЕНЕРАТОРОМ НА 5.5 КВТ. 1й ЭТАЖ КОРИДОР И САМУЗЕЛ С ТЁПЛЫМ ПОЛОМ, КОТЕЛЬНАЯ ПРАЧЕЧНАЯ, ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ ГОСТИННАЯ 45 м.кв. С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ. КОНДИЦИОНЕР ...

👁 0 с 27.01.2022, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	330 сот

