

Купить дачу, дом, коттедж за 18 050 000 рублей на улица Погодина, 39

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 39

18 050 000 Р

90 250Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Географический центр города, лучшее место! Дом строился для себя ! Качественные , дорогостоящие материалы + дизайнерский проект внутреннего пространства ! 2 этаж( высота потолка 2.90 и) 3 спальни (2 детские по 15 м2 +1 взрослая 25м2) , ванная комната 15м2 1 этаж( высота потолков 3,5 метра) выполнен единым пространством 70м2 включающее зону отдыха, кухонную зону , прихожая + гостевой сан.узел 1 этаж жилой( потолки 2,8м)!!!( с окнами и дополнительным отдельным входом со двора) 2 комнаты по 35м 2 . Парковка на 3 автомобиля ( больших) внутри участка и 5 6 авто перед участком ( большая придомовая территория)Всё в собственности дом, земельный участок ! Нет никаких долей , выделенный участок 2 сотки ! Дом свежий 5 лет!!! Стены в 2 кирпича , армопояс на каждом этаже ,перекрытия плиты, монолитная лестница. Во дворе ,под брусчаткой бетонное основание. Тёплые полы , видеонаблюдение ,система кондиционирования, система вытяжки ( в потолке на 1 ом этаже отдельно и на 2 ом этаже ) В строительстве использовались только экологичные материалы ! Обременений , ограничений, залогов, арестов нет !

👁 2 с 27.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

## Характеристики

|               |              |                 |             |
|---------------|--------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 100.00 кв. м | Площадь кухни   | 16.00 кв. м |
| Этажей всего  | 3            | Площадь участка | 200 сот     |

