

Купить дачу, дом, коттедж за 9 410 000 рублей на Демократическая улица, 53

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Демократическая улица, 53

9 410 000 Р

42 009Р за м<sup>2</sup>



224.00 м<sup>2</sup>

Общая

112.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается 2х этажный дом в ЗЖМ (район Мадояна Доватора), 224 кв.м, участок 5,2 соток.Вход в дом через отапливаемый гараж 38,1 кв.м (гараж на 2 машины). Под гаражем большой подвал 36,6 кв.м. 1 этаж коридор 7,2 кв.м туалет,ванная 1,9 и 4,4 кв.м кухня столовая 19 кв.м 3 жилых комнаты 11,3, 21,5, 15,7 кв.м.2 этаж коридор 17,2 кв.м помещение под санузел (строй.вариант) 6,7 кв.м 2 жилые комнаты 24,5 и 12,0 кв.м (в обеих комнатах установлены сплит системы).На 2 этаже чердак 18 кв.м.Установлены 3 камеры видеонаблюдения 2 на улицу, 1 во двор. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, школа, продуктовый склад. Реальному покупателю возможен торг.

👁 14 с 20.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

## Характеристики

Площадь жилая	112.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	520 сот

