

Купить дачу, дом, коттедж за 5 890 000 рублей на Первомайская улица, 53

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Первомайская улица, 53

5 890 000 Р

60 910Р за м<sup>2</sup>



96.70 м<sup>2</sup>

Общая

59.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся дом капитального строения на участке 29 соток. Дом площадью 96,7 м2, в доме 3 спальни, гостиная, сан. узел (раздельный), кухня, холл, коридор и терраса, строился для себя на долгие годы. Монолитный (армированный, особо усиленный, есть фото) фундамент шириной 600 мм x 1500 мм глубиной. Прочные стены в 1,5 кирпича, монолитное перекрытие (двойное армирование, толщина плиты 220 мм). Вся эта прочная конструкция в совокупности рассчитана (проектировщиками) на перспективу постройки второго этажа (без каких либо переделок). Все перемычки над проёмами дверей и окон тоже монолитные. Полы монолитные (армированные 150 мм), сверху стяжка (100 мм) с тёплым водяным полом, выполненным по последним технологиям на момент строительства. Отопление многоконтурное, каждый контур которого рассчитан на отдельную комнату (тёплый пол) и при этом контуры полов разделены от контуров батарей. Батареи биметаллические для очень долгого срока эксплуатации. Подоконники бетонные монолитные с водяным подогревом, в дальнейшем планировалась установка имитации мраморного камня. Пластиковые окна (70 профиль), энергосберегающий стеклопакет. Кровля премиум класса (0.5 мм металлочерепица) гарантия 50 лет. Дом полностью жилой, коммуникации все действующие (отопление, газ, вода, электричество и канализация). Отделка ...

👁 0 с 20.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

## Характеристики

Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	2900 сот

