

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на Первомайская улица, 50

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Первомайская улица, 50

3 990 000 Р

52 500Р за м²



76.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

Продаётся земельный участок 28 соток с двумя домами. Первый дом 52 м2 (3 комнаты), второй дом 24 м2 (2 комнаты). Оба дома полностью жилые, коммуникации все действующие (отопление, газ, вода, электричество и канализация). С документами всё в полном порядке. На участке также имеются хоз. постройки. С обеих сторон участка проходит дорога. На фасадной части участка щебеночная дорога, на задней части участка асфальтированная дорога. Участок поделен на два участка. Один 15 соток, второй 13 соток. Все документы о разделении готовы и имеются два кадастровых номера (обоих участков я). Участок отлично подходит для строительства домиков на продажу или для строительства складских и офисных помещений, так как в этом способствуют дороги с обеих сторон. Долгов, арестов, залогов и ничего прочего нету, готов к любым проверкам. В самом посёлке широкие освещённые улицы, магазины, садик, школа, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом аэропорт. Очень удобное расположение (на развилке дорог) для подъезда в город с разных сторон. Посёлок развивается, инфраструктура города стремительно движется в это направление. Участок с его домами продаётся в связи с переездом (просто не будет возможности за ним ухаживать), в данный момент в доме проживаем, до его продажи. Возможен обмен на квартиру ...

👁 4 с 20.01.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	2800 сот

