

Купить дачу, дом, коттедж за 13 780 000 рублей на Лиственная улица, 19

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Лиственная улица, 19

13 780 000 Р

68 900Р за м²



200.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

Новый кирпичный дом, общей площадью 200м2, расположенный в отличном месте, Мадояна Лесопарковая, экологически чистое место рядом с ботаническим садом(5 минут пешком). Объект строился по индивидуальному проекту. На первом этаже расположена кухня гостиная площадью 40 метров с выходом на веранду, спальня, санузел и отдельная топочная. На втором этаже три спальни(хозяйская с отдельной ванной комнатой), большой санузел и гардеробная. У дома очень удачное расположение, асфальтированные широкие улицы, солидные соседи. В строительстве использовались дорогие материалы. Отопление включает в себя напольный котёл Вахі, стальные радиаторы и тёплые полы. Остекление профилем 70мм, мягкая премиум кровля. Разводка электрики, штукатурка и стяжка. Выполнена бетонная отмостка по периметру дома. Газ, свет и вода заведены в дом. Участок 6 соток, огорожен по периметру, по фасаду забор с ролл воротами(2 шт) и калитка. Полный пакет документов на землю, дом и коммуникации. Продажа !!!

👁 59 с 13.01.2022, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот

