

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на Самшитовая улица, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Самшитовая улица, 26

5 700 000 Р

45 238Р за м²



126.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Дом из гиперпресованного кирпича, колотой фактуры, модная пиксельная кладка. Фундамент 1.2м отмостка. Лицевая терраса с витражным остеклением кухни гостиной (29,2 кв. м.) Три квадратные, вместительные комнаты 20 17 и 14 кв.м. Два сан. узла 7,5 и 5 кв.м. (планировка прикреплена). В доме все коммуникации (газ, свет, вода), теплый водяной пол по всему дому (газ.котел), электро разводка.Выполнен под чистовую отделку (полусухая стяжка 8см машинная штукатурка Волма). Канализация 18 куб.мЗалита бетонная отмостка вокруг дома. Фасадный забор из кирпича в цвет дома, межевой забор проф лист. Территория освещена фонарями. Охрана на въезде, камеры. Дороги про армированные, сделаны под асфальт.Экологически чистый район города Ростова на Дону, напротив Щепкинский лес с дорожками для прогулок с детьми и питомцами. Вело Прокат летом, зимой на прокат лыжи. Рядом гипермаркет Магнит, Пятерочка, достраивается Детский сад. В 5 мин. езды Ашан и Леруа.Документы готовы к продаже. Ипотека подходит Торг для покупателей с наличным расчётом

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

