

Купить дачу, дом, коттедж за 6 350 000 рублей на Дубовский переулок, 26Б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Дубовский переулок, 26Б

6 350 000 Р

65 464Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

61.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом 1968 г. постройки на участке 5.4 сотки. СЖМ, Королева, район рынка Квадро. Участок угловой, по фасаду до изгиба переулка 24 м. и после 24 м. Перед домом большая площадка. На участке и заведены в дом все центральные коммуникации газ, свет, вода, канализация, интернет оптоволокно. Участок ровный, подойдёт под строительство нового дома. Дом жилой, 4 жилых комнаты, 2 изолированные, кухня, санузел совмещён, плитка, тёплый пол. Отличное место, вторая линия домов по Королева. Остановка рынок Квадро. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Без обременений, подходит ипотека. Есть возможность купить ещё соседний участок, в общей сложности увеличив участок до 16 соток.

👁 3 с 06.01.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

## Характеристики

Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	540 сот



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate