

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Верхоянский переулок, 3/28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Верхоянский переулок, 3/28

9 500 000 Р

45 938Р за м²



206.80 м²

Общая

103.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продажа от А, кирпичный дом в центре г. Ростов на Дону, район Нового поселения. Переулок Верхоянский 21 улица, 3 28. Общая площадь 206,8 м2, в том числе жилая площадь 74,6 м2. Большая кухня 20 м2. Дом теплый, ухоженный, 2005 года постройки, строился для себя. Продажа в связи с переездом. Качественный ремонт, металлопластиковые окна, два санузла, металлическая входная дверь. Дом газифицирован. Отопление, горячая вода от нового(2020 г.) газового котла (Италия). Проведенный и оформленный водопроводный ввод и канализационный выпуск. Три фазы электроэнергии. Кирпичный гараж для автомобиля 21,5 м2. Металлический забор высотой 2,5 м. Благоустроенный земельный участок площадью 436 м2. На участке растут голубая ель, грецкий орех, вишня, груша, можжевельники, цветочная клумба, виноград. Крытая беседка для отдыха, мангал. Категория земель Земли населенных пунктов индивидуальное жилищное строительство. Межевание земельного участка имеется. Наличие оборудованного отдельного входа с улицы, позволяет использовать часть дома под коммерцию (ателье, парикмахерская, небольшой магазин). Рядом три школы, два детских сада, поликлиника. В шаговой доступности Ботанический сад. Отличное место для жизни и отдыха. Не упустите свой шанс купить выгодно, звоните прямо сейчас.

👁 6 с 06.01.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	103.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	440 сот

