

Купить дачу, дом, коттедж за 8 550 000 рублей на Искристая улица, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Искристая улица, 2

8 550 000 Р

31 550Р за м<sup>2</sup>



271.00 м<sup>2</sup>

Общая

136.00 м<sup>2</sup>

Жилая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся , дом в тихом , экологически чистом районе . От дороги вторая улица , от угла второй дом , место расположение отличное , строили для себя использовали качественные материалы , витражные окна немецкого производителя , штукатурка гипсовая на первом этаже потолки штукатуренные. Требуется чистовая отделка . На первом этаже зал 50м2 , кухня ,16,6 м2 , ванна , санузел отдельные . Тёплый гараж на две машины , в гараже подвал . На втором этаже 4 спальни , гардероб, санузел совмещённый , в двух спальнях витражные окна .Во дворе залита бетонная чаша под бассейн.

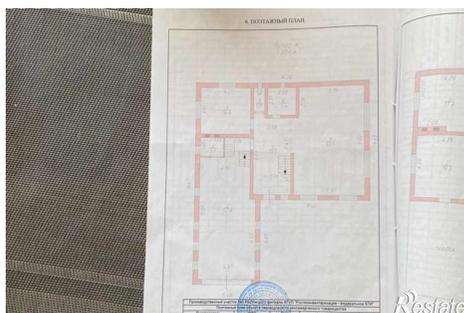
👁 0 с 06.01.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

## Характеристики

Площадь жилая	136.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот



7. ПОСЛАБИТЕЛЬ И ПОСЛАБИТЕЛЬ СЛУЖУ ЖИЛИЩНОСТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м				Итого
		Жилая	Общая	Технич.	Прочая	
1	Жилая	12,3	12,3	1,1	0,00	
2	Общая	12,3	12,3	1,1	0,00	
3	Технич.	1,1	1,1	0,00	0,00	
4	Прочая	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого		25,7	25,7	2,2	0,00	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение	Литера Ж.Жилое.
2. Фактическое использование	по назначению
3. Год постройки	2013
4. Общая площадь жилого строения	217,0
5. Жилая площадь жилого строения	132,0
6. Число этажей надземной части	2
7. Число этажей подземной части	1
8. Примечание	

1.1. Ранее приватные (графиком):

Адрес: \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер: \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
 Литера: \_\_\_\_\_

3. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./куб. м
1	Жилое строение	2013	кирпич	12,3	12,3	198,0	16,1	15811,3
2	Жилое строение	2013	кирпич	12,3	12,3	198,0	16,1	15811,3
3	Жилое строение	2013	кирпич	1,1	1,1	198,0	180,0	179,0
Итого				25,7	25,7	594,0	23,0	23000,0