

Купить дачу, дом, коттедж за 8 270 000 рублей на Таможенная улица, 36/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Таможенная улица, 36/1

8 270 000 Р

50 121Р за м²



165.00 м²

Общая

83.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Район интенсивной застройки, 3ЖМ, Железнодорожный район, 5 км от ГПЗ 10. Минуты 3 на машине. Индивидуальный жилой дом, 165 кв. м. 4 жилых комнаты, гостиная, 2 санузла, гардеробная, 2 этажа, во дворе отдельно стоящая баня 50 кв. м. двор плитка, перед двором парковка плитка, шлагбаум, видео наблюдение, закрытая территория, широкая улица 14 м от забора до забора. Уличное освещение, фасад 20 м, молодой сад, вода центральная (Индивидуальный договор водоканал), свет 380 В в доме (Индивидуальный договор ПАО ТСН ДОН Энерго.) прямые платежи. Высокоскоростной интернет 300 Мбит/с. Оборудован автономным энергоснабжением все под (бензиновый генератор на 14 квт), в доме газ участок 6,3 соток, прописка г. Ростов на Дону Ж Д район ул. Таможенная 25. домовая книга есть, поликлиника 14, почтовое отделение 344033, (Жлобинский 25). Дом под чистовую отделку, дом введен в эксплуатацию (ИЖД), все документы на руках, круглогодичное проживание в доме. В собственности более 5 лет, под ипотеку подходит. Хорошие соседи, тихое спокойное место. ! торг, ПРЕДЛОГАЙТЕ СВОЮ ТОЧНО ДОГОВОРИМСЯ

👁 9 с 06.01.2022, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая 83.00 кв. м

Площадь кухни 18.00 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 630 сот

