

Купить дачу, дом, коттедж за 25 650 000 рублей на улица Кулагина, 56

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Кулагина, 56

25 650 000 Р

119 302Р за м²



215.00 м²

Общая

108.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продается уникальное домовладение, в европейском стиле, 2020 года практически в центре города! !Ключевые преимущества великолепное месторасположение дома в респектабельном месте, в Золотом квадрате ЖД района, в 5 минутах ходьбы от ТРЦ Сокол, но при этом в спокойном месте. Дом имеет неповторимый архитектурный стиль, приковывает взгляд. Второго подобного не найдете. Дом построен не для продажи! Это не шаблонная коробка под ключ от застройщиков! Полностью кирпичный, с использованием дорогостоящих материалов, в классических традициях строительства. Дорогой навес в общей стилистике дома из массива и клееного бруса. Дом и забор из кирпича ручной формовки на кладочной смеси Perfekta зимний и Основит цвета графит, мягкая кровля Katepal, отделка фронтонов брусом, подшива навеса, террасы и балкона деревом, водосточная система «Aquasystem», окна Schüco с 2 х камерными стеклопакетами. Фундамент монолитная плита, армопояс и монолитные перекрытия на 1 этаже, ж б перекрытия на 2 этаже. Въезд шириной 5м на 2 машины, откатные ворота. Угловое расположение и прекрасный вид на все 4 стороны. Дом интересен с каждой стороны. Все коммуникации заведены центральная канализация, электричество 3 фазы, газ. Счётчики стоят на всё. Цокольный этаж 2,85 м, 1 этаж 3,6 м, 2 этаж 3 м. На верхнем этаже 2 спальни ...

👁 1 с 06.01.2022, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	108.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	320 сот

