

Купить дачу, дом, коттедж за 4 470 000 рублей на Сормовская улица, 48А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сормовская улица, 48А

4 470 000 Р

62 958Р за м²



71.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

! Дом находится в отличном месте для проживания. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Много зелени. Так как рядом ботанический сад. Подъезд к дому асфальт. ИЖС. Дом 2017 года. На первом этаже прихожая, кухня гостиная, санузел, прачечная. На втором этаже хол, две спальни, санузел. Под домом погреб из кухни. Между этажами плиты перекрытия. Лестница бетонная. Отличная шумоизоляция. Крыша металлочерепица. Система отопления включает в себя навесной газовый котёл Bosch. На первом этаже тёплый пол. Italianские регистры. Дом очень тёплый. Двор полностью благоустроен тротуарной плиткой и клумбами. Хороший виноградник. По всему периметру участок огорожен новым забором. Возле двора тоже тротуарная плитка с парковочным местом. Просмотр по договорённости.

👁 12 с 06.01.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	150 сот

