

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей на Графитовая улица, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Графитовая улица, 3

4 990 000 Р

22 178Р за м<sup>2</sup>



225.00 м<sup>2</sup>

Общая

113.00 м<sup>2</sup>

Жилая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В элитном посёлке изумрудный 2, в хуторе Камышеваха продается угловой земельный участок, площадью пять соток в самом начале коттеджного посёлка, вторая улица от въезда, все соседние участки заселены, тупиковый проезд без лишнего автомобильного трафика. На территории земельного участка дом, общей площадью 325 м.кв на стадии строительства. По проекту дом включает в себя Гараж 50 м.кв Террасу 50 м.кв 1 й этаж дома 75 м.кв (на котором размещены гостиная, с у, прихожая, котельная, лестничный марш, просторная кухня Столовая с выходом на террасу). 1 2 этажа 50м.кв (на котором размещены жилая комната и Кабинет гардеробная пр.) 2 й этаж 85 м.кв (на котором размещены гардеробная, с у, спальня и детская) Дом построен на очень крепком ленточном фундаменте, высокий цоколь 1м из полого забутовочного кирпича без блоков и т.п. Под первым этажом тех.помещение где установлен накопительный бак и разводка коммуникаций. Также фундамент позволяет изменить проект дома, согласно вашим предпочтениям. Дом подключён к городскому водоснабжению, электричеству, очистным сооружениям, газ на участке. Экологически чистый район, окружён развитой инфраструктурой. Посёлок располагается на закрытой охраняемой территории, с видеонаблюдением, асфальтированными дорогами, освещённые улицы, благоустроенные детские площадки.

👁 4 с 06.01.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

## Характеристики

Площадь жилая	113.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	500 сот

