

Купить дачу, дом, коттедж за 12 160 000 рублей на улица 26-я Линия, 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 18

12 160 000 Р

73 697Р за м<sup>2</sup>



165.00 м<sup>2</sup>

Общая

83.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В 5 минутах ходьбы от Нахичеванского рынка продается 2 дома на одном участке. Рядом с домом много престижных школ. Идеально подходит для дружной большой семьи с возможностью парковки машин в крытом дворе, так и устроить пикник во дворе не выезжая для этого за город. Так же можно жить в одном доме, а другой сдавать и не думать о финансовых проблемах. От арендаторов нет отбоя. Сейчас оба дома арендуют. Сразу после покупки Вы уже можете получать прибыль. Все коммуникации. Первый дом, 73 кв.м. 2 комнаты 30 кв.м.(20+10) кухня 13 кв.м. ванная прачечная 10,5 кв.м. 2 санузла, состояние очень хорошее 3 сплита, , автоматические рол ставни, пластиковые окна, подкачка воды. Второй дом на этом участке 2 этажа 92 кв.м. Жилая Площадь 50 кв.м.(. 3 комнаты 19+19+12) кухня 20 кв.м. состояние очень хорошее, теплые полы, 2 санузла, Пластиковые окна, 4 сплита, подкачка воды Год постройки 2006. Уч ок 2,7 сотки. Отдельный въезд на 4 машины двор выложен плиткой, полностью под навесом Стоимость 12800000 рублей ТОРГ. . Продаем в связи с переездом.

👁 12 с 06.01.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

## Характеристики

Площадь жилая	83.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	270 сот

