

Купить дачу, дом, коттедж за 13 780 000 рублей на Гвардейский переулок, 46

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 46

13 780 000 Р

110 240Р за м²



125.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продаётся дом, расположенный в самом центре г. Ростова на Дону. Адрес пер. Гвардейский 46 А площадь дома 125 кв. м участок 1,4 сотки. Один , Канализация, Вода, газ, электричество узаконены, земля в собственности, никаких обременений, никто не прописан. Начало Строительства 2016, окончание 2021г.В доме имеется двор с въездом на одну машину и небольшой зоной барбекю, Ворота на пульте, также перед домом парковочное место для двух трёх машин. Дом двухэтажный светлый, просторный. На первом этаже расположена кухня гостиная студия, санузел с окном, разводка коммуникации и отопления. Тёплый тамбур. Лестница выполнена из бука с кованными перилами. На втором этаже расположены три спальни, родительская и две детских. Отдельная гардеробная комната, большая просторная ванная с окном.При строительстве дома использовалось Стены керамический кирпич, утеплитель, забутовочный кирпич, на втором этаже, частично, газобетонный блок.Фундамент ленточный, связанный монолитно бетонной плитой. Перекрытие второго этажа бетонная плита. Фото во вложениях.Отопление двухконтурный котёл, радиаторы Royal Thermo, первый этаж водяной тёплый пол, второй этаж электрический тёплый пол.Немецкие окна КБЕ с энергосберегающими стеклопакетами, немецкая фурнитура Зигения Первый этаж выполнен в стиле лофт. ...

👁 9 с 06.01.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	140 сот

