

Купить дачу, дом, коттедж за 2 570 000 рублей на улица 10-я Линия, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 10-я Линия, 34

2 570 000 Р

37 573Р за м²



68.40 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

. Продаю дом, снт Сигнал (рядом Щепкин, Темерницкий, Ашан, Леруа). Дом стройвариант, несъемная опалубка, крыша профнастил (утеплена, гидро и пароизоляция), вода, канализация, свет, газ, отопление все в доме проведено, отличные окна (Рехау, 75 профиль реально тихо и тепло), дверь с теплоразрывом, сливная яма на 12 куб. сверху которой летний душ и туалет. Дом и земля в собственности, подходит сельская ипотека, членские взносы небольшие (6,5 тыс в годс налогом), сам дом очень теплый (платежи за газ и свет минимальные), хорошая планировка. Рядом остановка, круглогодично ходит городской транспорт (каждые полчаса маршрутка 170) и школьный автобус, так же магазин товаров первой необходимости и пруд с пляжной зоной, где можно отдохнуть и половить рыбу. До рынка Квадро СЖМ 15мин, до ТЦ Ашан 10мин. Участок ровный, на участке есть дачный домик, пригодный для проживания в летнее время года, так же плодовые деревья. Прописка Аксайского района. Тихое, спокойное и уютное место, рядом спокойные соседи, проживающие круглогодично. Торг уместен.

👁 13 с 06.01.2022, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая 40.00 кв. м

Площадь кухни 8.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 600 сот

