

Купить дачу, дом, коттедж за 11 400 000 рублей на улица Плеханова, 79

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Плеханова, 79

11 400 000 Р

63 333Р за м²



180.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Два новых дома в центре Ростова на тихой зеленой улице в шаговой доступности от центральной магистрали. Замечательное для жизни место в центре Западного жилого массива. Удобные разъезды в любую часть города, к гипермаркетам и рынкам. Рядом остановка общественного транспорта. Двухэтажный дом 139 м2 готовый к чистовой отделке стройвариант. 4 комнаты на первом этаже большая гостиная, на втором этаже три спальни, одна из них очень большая. Большая кухня. В коридоре первого этажа есть ниша под гардеробную. Два санузла на первом этаже большое помещение по ванну и постирочную, на втором этаже совмещенный санузел с душевой. Площадка второго этажа сделана с учетом возможности поставить лестницу, если захочется из чердака сделать мансарду. Бетонная лестница требует минимальную отделку. Толщина стен два кирпича с прослойкой пенопластом 50 мм очень высокая энергоэффективность минимум расхода газа зимой и максимальная прохлада летом. Штукатурка гипсовая с основой из опилок (доп. теплоизоляция) идеально гладкая, готовая к поклейке обоев. На полу ровная цементная стяжка. Отопление Будерус газовый котёл и батареи (Германия). По дому полностью готова разводка воды, канализации, тёплых полов. В стенах, кроме электрических, проложены кабели телевидения и интернет разводки. Электрические ...

👁 1 с 06.01.2022, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	280 сот

