

Купить дачу, дом, коттедж за 6 460 000 рублей на 4-я Престижная улица, 57/13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 4-я Престижная улица, 57/13

6 460 000 Р

53 833Р за м²



120.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаю новый дом. Один этаж. 113 м2 по полу. Дом построен с соблюдением СНИПов, кирпич + газоблок. Армопояс по периметру. Три изолированных спальни, большая гостиная, просторная кухня с выходом на задний двор. Санузел 2м2, ванна +с у 6м2Суперутепленная крыша (!) зимой нет космических трат на отопление, летом экономно жить со сплитом.Везде готовы полы плитка (коридор, кухня, сан. узлы) и ламинат (в комнатах). Под всем домом тёплые полы. Двухконтурный котёл Вaхi с запасом мощности.Грамотная разводка электрики с выводом проводки под сплит в каждой комнате и под подключение генератора на заднем дворе.Натяжной потолок во всем доме.Все стены под чистовую отделку.Стоит фасадный забор из профнастила. Участок угловой.Бонусом завезен кирпич для укладки колонн забора.Также произведена укладка тротуарной плитки Беттекс в зоне въезда.Проведённый интернет тв. Дом находится на территории охраняемого СНТ Гамма труд. Место замечательное рядом магазин, остановка Дом не в залоге, приобретён за наличные, обременений нет.Все вопросы по звонку и при встрече.

👁 1 с 06.01.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

