



Купить дачу, дом, коттедж за 7 510 000 рублей на Ухтомский переулок, 124

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ухтомский переулок, 124

7 510 000 Р

22 758Р за м<sup>2</sup>



330.00 м<sup>2</sup>

Общая

165.00 м<sup>2</sup>

Жилая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаю дом 2002 г постройки. Площадь указана без учёта балкона и мансарды. Ровный участок 427 кв.м квадратной формы, огорожен, на территории плодовые деревья. Дом из кирпича, подвал с окнами высота потолков 3,1м. Перекрытия бетон. На первом и втором этажах сделан косметический ремонт. Мансарда с окнами не жилая. Первый этаж кухня, комната, ванная, туалет, прихожая, гараж с выходом в дом. Второй этаж 3 жилых комнаты, одна комната оборудована под вторую кухню, ванная туалет совместно. В подвале котёл Альфа терм, бойлер на 250 л. Удобное расположение, рядом школы, рынок, магазины, остановка транспорта. Широкая асфальтированная дорога при подъезде. Большой гараж с выходом в дом, а так же место под машину во дворе. Ипотека и мат капитал подходят. Показ и звонки в любое время. Торг на месте. Центральная канализация. Дом готов к продаже. ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ, БУДЕТ ХОРОШИЙ ТОРГ!!!

 5 с 06.01.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)



## Характеристики

Площадь жилая	165.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	430 сот

