

Купить дачу, дом, коттедж за 11 880 000 рублей на Калинина, 76

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 76

11 880 000 Р

73 560Р за м²



161.50 м²

Общая

81.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаётся жилой одноэтажный дом, предназначен для постоянного проживания (год ввода в эксплуатацию 2015). В доме есть все коммуникации газ, вода, электричество, интернет Дом.Ру. Подключён к охранной сигнализации. Канализация септик. В доме есть камин, на террасе расположена мангальная зона. Терраса закрытая. Кровля металлочерепица. Тёплые полы,Стены 400 газоблок+керамический кирпич (толщина стен 560мм). Дом очень тёплый. Гараж на два автомобиля примыкает к дому. На участке есть Скважина, фруктовые деревья. Проведён капельный полив. Территория перед домом и въезд тротуарная Плитка.

👁 1 с 06.01.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	81.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	550 сот

Номер комнаты по плану	Назначение комнаты: (жилая комната, кухня и т.п.)	Площадь всех частей здания (лоджии и помещения вспомогательного использования) кв.м	в том числе (кв.м)		Площадь пола, балконов, веранд, террас, кв.м	Высота	Специальное назначение или переоборудованная площадь	Примечание
			Жилая	и др.				
1	Спальня	35.4	35.4	35.4	3.00	35.4		
2	Котельная	4.6	4.6	4.6	3.00	4.6		
3	Ванная	6.8	6.8	6.8	3.00	6.8		
4	Жилая	11.9	11.9	11.9	3.00	11.9		
5	Жилая	16.1	16.1	16.1	3.00	16.1		
6	Жилая	14.3	14.3	14.3	3.00	14.3		
7	Коридор	8.6	8.6	8.6	3.00	8.6		
8	Гардеробная	3.6	3.6	3.6	3.00	3.6		
9	Спальня	37.8	37.8	37.8	3.00	37.8		
10	Кухня	14.6	14.6	14.6	3.00	14.6		
11	Коридор	3.1	3.1	3.1	3.00	3.1		
12	Санузел	4.7	4.7	4.7	3.00	4.7		
Итого по лит. А:		161.5	161.5	42.3	119.2			
Всего по лит. А:		161.5	161.5	42.3	119.2			161.5

