

Купить дачу, дом, коттедж за 19 000 000 рублей на Орджоникидзе, пер. Резервный Вятская

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Орджоникидзе, пер. Резервный Вятская

19 000 000 Р

224 057Р за м²



84.80 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

36.00 м²

Кухня

На продажу выставляется уникальный объект по улице Вятской! Это участок земли 26,61 соток с домом 84 кв.метра. Участок выходит к речке Чирик. Собственник очистил дно, укрепил берег и сделал запруду, где выращивает рыбу. Участок по документам поделен на 3 части: 621 кв.м, 1290 кв.м, 750 кв.м. Со всех сторон подворье огорожено металлическим забором. Двор ухожен, есть низкорослые плодовые деревья, вдоль берега расположено 6 деревянных беседок, бетонные дорожки и аккуратный газон. Дом одноэтажный с кухней столовой в 36,6 кв.м 2 спальнями 18 и 12 кв.м., совмещенный санузел с душевой кабиной, в мансардной части дома расположена еще одна спальня 12 кв.м. Экономный двухконтурный котел, качественный ремонт, высокие потолки. Дорога к дому посыпана гравием, возле ворот дома можно поставить 3 автомобиля. Удобная транспортная развязка: конечная автобуса №3 по Щербакова в 100 метрах, остановка по Вятской в 200 метрах, в 50 метрах продуктовый магазин. Отличное предложение для бизнеса! Приглашаем посмотреть и купить! Для покупателя компания проведет правовую экспертизу объекта куда войдет: проверка правовой истории объекта, проверка юридической чистоты сделки, экспертиза оспоримости сделки, с выдачей заключения о правовой истории объекта. Совершат сделку квалифицированные юристы! Показы ...

👁 180 с 06.06.2018, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: + 7 (863) 290-78-78

Характеристики

Площадь жилая 42.00 кв. м

Площадь кухни 36.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 26 сот

