

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на 9-я улица, 2А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 9-я улица, 2А

12 500 000 Р

89 286Р за м²



140.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаю 2-х этажный кирп. жилой дом в Центре Текучева/9-я улица. Дом удобно расположен на угловом участке 2,9 сот, огорожен кирпичным забором, въезд для двух машин, асфальтированный подъезд. Общая площадь 140 кв.м, кухня 15 кв.м, на 1 этаже: коридор, холл, кухня, кладовая и 2 жилых комнаты, с/у, на 2 этаже: холл, 4 жилых комнаты, с/у, дом 2011г. постройки. Есть подвальное помещение, вход отдельный со двора. Чердачное помещение оборудовано откидной лестницей и мансардным окном, перекрытие утеплено. Дом в хорошем состоянии, остается кухонный гарнитур, встроенная мебель, остальное по договоренности, окна м/пл, смонтирована разводка по интернет, домофон. В шаговой доступности школа, садик, остановки, продуктовые магазины. Цена 13,2 млн р, торг уместен

👁 3 с 29.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	290 сот

