

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на 2-я Форматная улица, 74

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Форматная улица, 74

5 300 000 Р

39 552Р за м²



134.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Пожалуйста, звоните не позже 22.00 НЕ ПОДХОДИТ под программы ипотеки 5 изолированных комнат + кухня-гостиная (27 м2)+ кладовка + 2 совмещённых санузла. Строили для себя. Жили в этом доме 4 года. Очень экономичный в эксплуатации (это прослеживается по квитанции на оплату газа зимой). Расположение удобное: возле развязки Особенная-Оганова-Зрелищная. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ во всех направлениях. На личном транспорте ещё удобнее: через Ленинан можно попасть на Западный ещё быстрее. На улице со стороны Ленинан автоматический ШЛАГБАУМ, поэтому подъезд к дому по хорошей укатанной неразбитой грунтовке, посторонних машин на этом участке нет. Ворота для въезда во двор АВТОМАТИЧЕСКИЕ (откатные). НАВЕС над парковкой для 4 машин. Парковка и дорожки выстелены ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ. Участок РОВНЫЙ, и поднят относительно соседей и проезжей части. Установлена СИГНАЛИЗАЦИЯ с проводными датчиками движения. Водяные ТЁПЛЫЕ ПОЛЫ во всём доме. Двухконтурный атмосферный газовый котёл Vaillant 24 кВт. Фасады КУХНИ из МАССИВА бука, фурнитура Blum. Варочная панель Electrolux. В кухне ниша для холодильника. Из кухни вход в кладовку (мечта хозяйки), где удобно размещается второй холодильник, накопительные баки, стеллажи для хранения. Накопительные баки для воды (1 м3), обеспечивают независимость от внезапных отключений ...

👁 3 с 29.10.2021, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	67.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	350 сот

