

Купить дачу, дом, коттедж за 5 420 000 рублей на улица Катаева, 80

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 80

5 420 000 Р

40 148Р за м²



135.00 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

Продаю дом, в отдельной собственности. 135 кв.м. на 2,4 сотки земли. ИЖС. В центре города ,Катаева 80. Район ЖДР Больницы на Варфоломеева, детский сад через два квартала. Две школы. Главный ЖД вокзал. Детская и взрослая районные поликлиники. Мост Текучева. Все в шаговой доступности. Дом поделён на две части,два входа,два коридора,два санузла,три спальни,два зала 19 кв и 32 кв, кухня 17 кв.м. Состояние дома на 4= хорошее, стены,крыша, пол целые,сухие,крепкие, для обновки, можно сделать косметический ремонт. Можно в одной части жить, вторую сдавать или использовать под коммерческую деятельность (магазин,парикмахерская...), 10 метров по фасаду,широкий подъезд. Задний двор 4 м на 2 м. Навес. Улица односторонняя, тихо и в тоже время центр. С реальным покупателем открыты к обоюдовыгодному соглашению.

👁 32 с 29.10.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	68.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	240 сот

