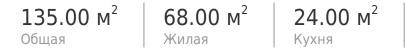


Купить дачу, дом, коттедж за 5 420 000 рублей на улица Катаева, 80

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 80

5 420 000 P

40 148Р за м²



Продаю дом, в отдельной собственности. 135 кВ.м. на 2,4 сотки земли. ИЖС. В центре города "Катаева 80. Район ЖДР Больницы на Варфоломеева, детский сад через два квартала. Две школы. Главный ЖД вокзал. Детская и взрослая районные поликлиники. Мост Текучева. Все в шаговой доступности. Дом поделён на две части, два входа, два коридора, два санузла, три спальни, два зала 19 кв и 32 кв, кухня 17 кв.м. Состояние дома на 4= хорошее, стены, крыша, пол целые, сухие, крепкие, для обновки, можно сделать косметический ремонт. Можно в одной части жить, вторую сдавать или использовать под коммерческую деятельность (магазин, парикмахерская...), 10 метров по фасаду, широкий подъезд. Задний двор 4 м на 2 м. Навес. Улица односторонняя, тихо и в тоже время центр. С реальным покупателем открыты к обоюдовыгодному соглашению.

● 32 с 29.10.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79286065880

×



Характеристики

Площадь жилая 68.00 кв. м Площадь кухни 24.00 кв. м

Этажей всего 1 Площадь участка 240 сот













