

Купить дачу, дом, коттедж за 4 560 000 рублей на Калинина, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 2

4 560 000 Р

30 400Р за м²



150.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

продает жилой дом - дачу, в 10 минутах от Ростова.Добротный кирпичный дом в 3 уровня: цоколь. 1 этаж, 2 этаж - мансарда. Строили для себя, дом стоит в самом углу участка, поэтому свободной земли 5 соток, плюс бонус еще 3 сотки под огород или под сад.Свет,вода,газ, емкость под воду 6 кубов.Проживание круглогодичное. Соседи то же живут постоянно.До кольца малиновского 5-10 минут на машине. Ходит автобус. Заехать можно и с Ленинована.В собственности более 10 лет, подходит ипотека.Участок свободной земли ровный.Продаю в связи с переездом в другой регион.Реальному покупателю небольшой торг.

👁 2 с 29.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	600 сот

