

Купить дачу, дом, коттедж за 12 070 000 рублей на улица Малиновского, 270

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 270

12 070 000 Р

38 562Р за м²



313.00 м²

Общая

157.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продаю кирпичный дом Год постройки 2014В черте города. Октябрьский район. Рядом вся инфраструктура, магазины, рынки, торговые центры, школы, садики. В двух шагах, остановка на все направления (10 мин на машине Золотой Вавилон, Мвидео, Hoff и проч. + Метро, Selgros, Лента. Выезд на Западный, Северный, Центр). Широкая улица с видеонаблюдением, шлагбаумом, хорошие (спокойные и приличные) соседи. Идеальное место для комфортного и уютного проживания. Подойдёт, как для молодой семьи (удобно с ребенком, улицы широкие. рядом детские площадки, садики частные и муниципальные, лицей - один из лучших в городе), так и для тех, кто имеет квартиру в центре и хочет приезжать в загородный дом с садом, для отдыха от рабочих будней. Строился для себя! Дом расположен на ровном земельном участке 6 соток. Небольшой сад: яблоня, вишня, слива, черная смородина, малина. Передний и задний двор. Есть место под гараж. Место для 2-3 авто. Три полноценных этажа с высотой потолков 3 метра. -Цокольный этаж сделан под спортзал 26 м2, комнату отдыха 32 м2 с помещением для сауны, также есть помещение хозяйственного назначения и котельная. -На первом этаже дома размещены гостиная 27 м2, кухня 22 м2 с выходом на летнюю площадку и задний двор, кабинет или комната для гостей 17 м2, гардеробная комната, постирочная, туалет ...

👁 2 с 29.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	157.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	600 сот

