

Купить дачу, дом, коттедж за 23 750 000 рублей на Гагринская улица, 30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гагринская улица, 30

23 750 000 Р

145 706Р за м²



163.00 м²

Общая

82.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Предлагаю Вашему вниманию уникальное предложение продажи 2-х домов на на 2-х участках самой проходящей улице известного микрорайона Военвед - Гагринской с огромными торговыми магазинами и очень развитой инфраструктурой. На данной улице расположены несколько магазинов, среди которых : Магнит, Пятерочка, салоны красоты и неплохой рынок с одноименным названием Военвед, а также расположение банков, хозяйственных магазинов, нескольких школ и детских садов. Продается два домовладения на двух участках на улице Гаринской с общим фасадом - 23 метра ! Общая площадь земли 6, 5 соток ! Характеристика 1 дома кирпичный, площадь - 93 кв. м, металлопластиковые окна, гипсокартон, новая проводка, шикарный подвал для солений. Характеристика второго дома - кирпичный, площадь - 70 кв.м, все коммуникации, канализация, земля свободная доя строительства !) На указанной недвижимости можно как проживать так и заниматься коммерческой деятельностью, а именно строить дополнительные помещения и конструкции для сдачи их в аренду !) Отличное вложение денег в перспективное дело, так присутствует большой потенциал об*екта в связи с его местоположением, а также на данной улице огромная проходимость и востребованность аренды с немалой ценой. Данный район очень перспективный для проживания и коммерции ! К тому же здесь ...

👁 1 с 29.10.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	82.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	650 сот

