

Купить дачу, дом, коттедж за 17 100 000 рублей на 5-я Кольцевая улица, 18А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 5-я Кольцевая улица, 18А

17 100 000 Р

50 294Р за м<sup>2</sup>



340.00 м<sup>2</sup>

Общая

170.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся уч-к 4 сот с качественным домом из кирпича 2006 г постройки 340 кв.м.Перекрытия между этажами бетонные плиты.Толщина стен 2-а кирпича.Во дворе тротуарная плитка,парковка с навесом на 2-е машины.Большое разнообразие хвойных растений,спортивный газон .Все коммуникации -подача газа на прямую без соседей,электричество,вода,городская канализация.Дом 3 этажа,4 уровня с балконом на 2-ом этаже.Плитка-керамогранит,сантехника-Франция,Швейцария .Смесители-Германия.Обои-Испания,Германия.В цоколе отдельная техкомната с импортным оборудованием(котёл,боллер,насосы,накопитель для воды на 1000 л).Первый этаж тёплый пол.Отключение батарей и полов можно по-этажно,по-комнатам, и отдельно по-штучно.Прозрачные двери на балкон и из зала на задний двор закрываются роль ставнями.Имеются все поэтапные фото разводок Электричества и тёплых полов с первых дней стройки.Есть вольер для собак с большой комнатой отделанной керамогранитом и пластиком.В шаговой доступности вся инфраструктура.С транспортом проблем нет,со школами и садиксмигоже.Документы в порядкеПродаём в связи с переездом в другой город.Реальному покупателю торг.Пишите,звоните.

👁 1 с 29.10.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

## Характеристики

Площадь жилая	170.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	4	Площадь участка	400 сот

