

Купить дачу, дом, коттедж за 10 360 000 рублей на Молодёжная улица, 5А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Молодёжная улица, 5А

10 360 000 Р

49 333Р за м<sup>2</sup>



210.00 м<sup>2</sup>

Общая

105.00 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

, подходит ипотека! Продаю просторный дом с хорошей планировкой, предусмотрено все для комфортного проживания! Стены - кирпич, цоколь - бетон, перекрытие - бетон монолит. Окна - Rehau, кровля - гибкая черепица shinglass. 1 этаж:-просторная кухня гостиная, - котельная, -ванная комната с санузлом. 2 этаж:4 просторные изолированные комнаты по 20 кв.м санузел. Есть возможность переделать одну из комнат в большую ванну , прачечную или гардероб (могу переделать за свой счёт. Есть возможность увеличения площади на 50-70 кв.м за счёт обустройства чердачного пространства. Также в кровле уже есть откидное окно фирмы Fakgo. Дом готов под обои.Выполнены: шпаклевка, наливные полы, натяжной потолок, отопление, электропроводка. Котёл, радиаторы и тёплые полы. Есть возможность увеличения площади за счёт обустройства чердачного помещения. Весь первый этаж тёплый пол. Перекрытия монолит. Стены - кирпич с утеплителем. Центральная канализация. Все коммуникации зарегистрированы. В пешей доступности школы и детские садики. 100 м до общественного транспорта. Подходит под ипотеку и любой другой вид оплаты.

👁 4 с 22.10.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

## Характеристики

Площадь жилая	105.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	300 сот



*Restate*



*Restate*



*Restate*



*Restate*



*Restate*



*Restate*



*Restate*