

Купить дачу, дом, коттедж за 4 750 000 рублей на Крымский переулок, 14

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крымский переулок, 14

4 750 000 Р

36 538Р за м²



130.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Продаются два отдельно стоящих дома 60 и 65 кв.м, расположенных на участке 3.5 сотки. Один дом кирпичный, другой кирпичный плюс обшит сайдингом. Установлены пластиковые окна. Есть подвал, хоз постройка из кирпича. Отопление для каждого дома свое, в каждом доме установлены газовый котел и газовая колонка для нагрева воды, канализация городская, телефон, интернет. В одном из домов заменён газовый котёл на новый. Состояние хорошее, заходи и живи. Во дворе садовые деревья, виноград, цветы. Отличный вариант как для себя, так и для сдачи в наем. В ОДНОМ ДОМЕ МОЖНО ЖИТЬ, А ДРУГОЙ ДОМ МОЖНО СДАВАТЬ И ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ЕЖЕМЕСЯЧНО!!! Прекрасный район, вся инфраструктура, рядом центр города. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком. Документы в порядке, земля и оба дома оформлены. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ. На данный момент продаётся ниже кадастровой стоимости! Для разбирающихся в данном вопросе - выгода очевидна. Есть вопросы? Звоните! , не посредник!

👁 56 с 22.10.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	350 сот

