

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Главная улица, 50Ж

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Главная улица, 50Ж

7 700 000 Р

85 556Р за м²



90.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продаю свой дом (собственник). Без посредником и грабительских %!!! Дом постройки 2014 года, расположен в Советском районе возле Змиевская бала . Ботанический сад в шаговой доступности и свежий воздух круглосуточно. В 5 минутах хотьбы магазины, остановка. Про участок: - 3,2 сотки;- везде добротная тротуарная плитка и небольшие зоны под цветы и иные растения;- на территории легко размещаться 4 автомобиля;- отдельная мангальная зона;- на территории имеется узаконенная постройка для хранения вещей;- задняя часть уложена для удобства прорезиненной плиткой. Про дом:- ремонт свежий, качественный, современный;- 2 спальни и большая гостиная и отдельная кухня;- к гостиной пристроена большая веранда;- теплые полы на веранде;- установлен стабилизатор напряжения;- большой чердак со встроенной лестницей в доме;- есть возможность увеличить площадь путём постройки мансарды. Дополнительно:- асфальтированная широкая улица;- дружелюбные и тихие соседи;- до центра 15 минут на машине;- низкая коммунальная оплата; Продаём в связи с переездом в другой город. Итого:Дом качественный и функциональный. Идеально для семей с детьми. Формат "заходи и живи" - не требует уже абсолютно никаких вложений. Практически вся новая мебель останется в доме.

👁 6 с 22.10.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	320 сот

