

Купить дачу, дом, коттедж за 4 610 000 рублей на Таганрогская улица, 229

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 229

4 610 000 Р

15 574Р за м²



296.00 м²

Общая

148.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продаю трёхэт. особняк 2017г в с.Крым(10км от Ростова, ул.Большесальская, 29) дешевле кадастра(5350000)и себестоимости(7,5млн),а ещё + участок(2млн), поэтому торга нет!!Классический стиль,фронтоны,колонны, балюстрады,металлочерепица,короед. Высокие потолки:1эт-3,7м;2эт-3,2м;подвал-2,5м. Семь комнат,можно сделать два больших зала по 40м²,кухня-17м²,два с/у,стены после штукатурки,местами окрашены,полы-ламинат,в/к,все счётчики.Дом-жилой, можно жить и заканчивать ремонт.Плиты на всех уровнях,фундамент-блоки+подушка.Везде укреп арматурой и сеткой,строил для себя.Чистый воздух,вид с балкона на ипподром и город рядом.Налог-мизер-1900 в год. Цыган,армян и прочих любителей бесплатной подковы посылаю к дохлой лошади!Не ходите ко мне,вы всё равно не купите!

👁 8 с 22.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](#)

Характеристики

Площадь жилая	148.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	900 сот

