

Купить дачу, дом, коттедж за 5 610 000 рублей на 3-я Ювелирная улица, 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-я Ювелирная улица, 18

5 610 000 Р

47 542Р за м²



118.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продам кирпичный 2-х этажный дом 2017 года постройки на Особенной.Отличная планировка - на первом этаже: кухня-гостиная, спальня, санузел, на втором этаже: три спальни, и второй санузел, а также балкон на втором этаже. Установлен двухконтурный котел теплые полы на первом этаже в сан.узле, биметаллические радиаторы. Монолитная плита перекрытия между этажами, монолитная лестница. Окна двухкамерные с усиленной теплоизоляцией, шумоизоляцией, солнцезащитой.

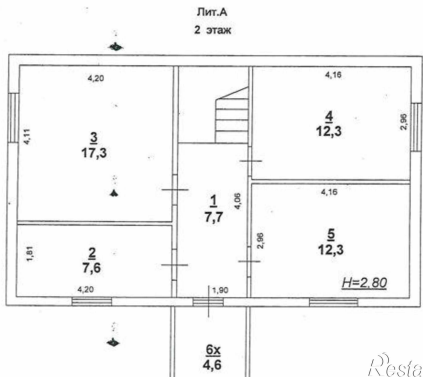
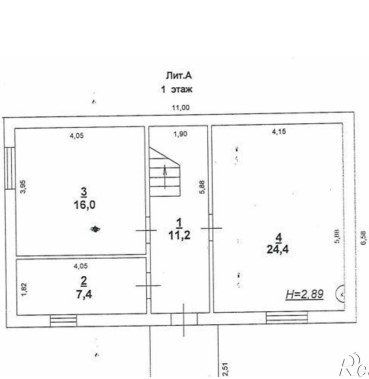
👁 3 с 15.10.2021, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	210 сот



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО СТРОЕНИЯ												
Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Наименование помещения	Площадь помещений, кв.м.	В ТОН ЧИСЛО (КВ.М.)					Высота	Примечание	
					Жилая	Помещения общего назначения	Помещения для размещения автомобилей					
							Помещения для размещения автомобилей	Помещения для размещения автомобилей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1 Коридор	11,2	11,2				11,2		2,89	
		2	Спальня	7,4	7,4				7,4			
		3	Жилая комната	16,0	16,0				16,0			
		4	Кухня	7,4	7,4				7,4			
			5 Сан.узел	2,4	2,4				2,4			
А	2	1	1 Коридор	7,7	7,7				7,7		2,80	
		2	Спальня	7,6	7,6				7,6			
		3	Жилая комната	17,3	17,3				17,3			
		4	Жилая комната	12,3	12,3				12,3			

