

Купить дачу, дом, коттедж за 6 650 000 рублей на 1-я Оранжерейная улица, 25

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-я Оранжерейная улица, 25

6 650 000 Р

67 857Р за м²



98.00 м²

Общая

62.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Продается капитальный кирпичный дом 2014 года постройки. Находится в живописном месте, район Темерника. Площадь участка – 5 соток. Общая площадь дома - 98 кв.м. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. В доме большая кухня-гостиная – 28 кв.м комнаты все отдельные, есть гардеробная, котельная-постирочная. Выполнен качественный ремонт : санузел в кафеле, металлопластиковые окна, ламинат, сплит-система с зимним пакетом. Остаются встроенная кухня и бытовая техника, мебель по договоренности. Двор огорожен, вымощен тротуарной плиткой, освещен по всему периметру. Роллворота и калитка открываются с пульта. Есть видеонаблюдение – 2 камеры во двор и 2 на улицу. Во дворе навес на 3 машины, перед домом есть еще парковочные места. Ландшафтный дизайн — высажены туи, плодовые деревья, кустарники, ухоженные газоны. Есть зона отдыха под навесом, мангал, баскетбольная площадка. Все коммуникации заведены — газ, свет, вода, на все стоят счетчики. С реальным покупателем цену обсуждаем.

👁 1 с 15.10.2021, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	62.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

