

Купить дачу, дом, коттедж за 6 650 000 рублей на Калинина, 1091

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 1091

6 650 000 Р

35 000Р за м²

190.00 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

22.00 м²

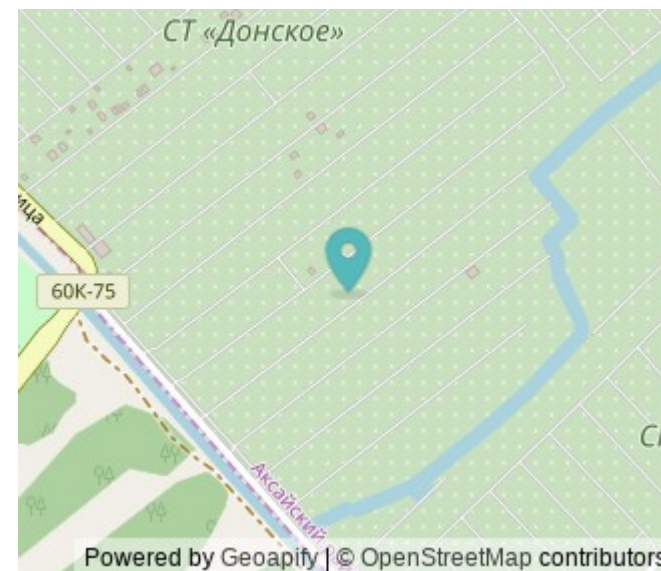
Кухня

Дом 2019 постройки. Фото скоро будут. Дом с двумя эркерами из полноценного кирпича и облицовки липецкой желто коричневого цвета. Между облицовкой и несущей кирпичной стеной пеноплекс 3см. Никакого газоблока! В доме свет, городская вода, газ, отопление, тёплый пол, видеонаблюдение. Яма сливная. В проекте центральная канализация. Под чистовую отделку. Ванная и туалет на всех этажах. Зал кухня. 6 просторных комнат. Удобная и современная планировка. Витражные окна. Два балкона. Огромный чердак над всем домом, как 3 этаж. 6 соток. Забор по периметру. До центра, ворошиловского моста 10 км это 10 минут езды без пробок. До меги на пойменной 10 минут, до меги в аксае 13 минут, до Батайска минут 15. Рядом магазины пятёрочка, Тимоша, строят еще магазины. Рядом остановка. Ходят автобусы с центрального рынка, с западного, с аэропорта, планируют еще пустить другие автобусы в другие направления. Недалеко ростов арена. Если вы мне не дозвонились, прошу писать в личку или в вацап. Я перезвоню вам. Свежие фото выложу чуть позже.!

👁 2 с 15.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)



Характеристики

Площадь жилая	95.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот

