

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на Калинина, 8/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 8/2

7 600 000 Р

33 333Р за м²



228.00 м²

Общая

114.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

ВНИМАНИЕ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! В связи с переездом в другой регион! Цена не окончательная!!! Продаю свой собственный дом без отделки в поселке Приозерье. Если вы искали дом с красивой, современной архитектурой, не квадратную стандартную коробку - то этот дом точно то, что вам нужно! Строили для себя из дорогих и качественных материалов, стены возведены по технологии несъемной опалубки (пенополистирол блоки, внутри заармированы композитной арматурой и забетонированы монолитным бетоном), перекрытия - монолитная ж/б плита. Дом-термос, зимой тепло, летом прохладно. В доме 4 спальни, гостиная, кухня-столовая, 3 с/у, гардеробная, 3 балкона. Обратите внимание!!! В гостиной второй свет!!! На последних фото второй свет в интерьере (для примера)!!!! Фундамент - ленточный, монолитный ж/б глубокого заложения, ниже точки промерзания грунта. Цоколь также несъемка, а это значит никаких мостиков холода! Крыша многоскатная, мягкая черепица Катепал, окна м/п панорамные фирмы Shuko очень качественные и красивые! Ламинация венге снаружи и внутри, торец окон также темно-коричневый. Внутри выполнена грамотная электроразводка и черновая штукатурка! Также заложена хладотрасса для будущих кондиционеров. 2 входные двери фирмы Гардиан оплачены (150 т. р.) и хранятся на складе фирмы. В доме установлены временные ...

👁 1 с 15.10.2021, обновлен 17.07.2025

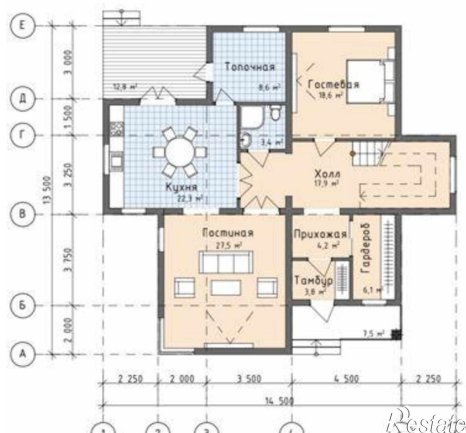
Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	114.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот

План с расстановкой мебели и оборудования на отм. 0,000



План с расстановкой мебели и оборудования на отм. +3,200

